

# MERKBLATT

## Finanzierungsunterlagen »Neubau«

Zur korrekten Prüfung Ihrer Darlehensanfrage sind folgende Beleihungsunterlagen zwingend erforderlich!

Bitte achten Sie auf **komplette** und **vollständige** Unterlagen. Gut lesbare Kopien sind ausreichend.

Bitte nicht zusammenheften bzw. -tackern!

### Persönliche Bonitätsunterlagen

<i>Erforderliche Unterlagen</i>	<i>Erhältlich bei</i>	<i>Beigefügt</i>	<i>Folgt</i>
<b>Datenschutzerklärung</b>	Eigene Unterlagen		
<b>Personalausweis</b> (Vorder- und Rückseite) / <b>Reisepass mit Aufenthaltsgenehmigung</b> (bei Ausländern)	Eigene Unterlagen		
<b>Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate und Dezember des Vorjahres</b> (für Angestellte, Arbeiter, Beamte, Rentner)	Eigene Unterlagen		
<b>Einkommensteuer-Bescheid</b> des letzten Jahres / <b>Lohnsteuerbescheid</b>	Eigene Unterlagen oder Steuerberater		
<b>Aktueller Eigenkapital-Nachweis</b> (Kontoauszüge, Depots, Sparbücher, Wertpapiere, Rückkaufswerte von Lebensversicherungen, Bausparguthaben, Schenkungsnachweise)	Eigene Unterlagen / Bank / Versicherung / Bausparkasse		
Bestehende <b>laufende Kredite</b> (Kreditverträge, Kontoauszüge, aktueller Restschuld-Stand)	Eigene Unterlagen		
Aktuelle <b>Rentenvorausberechnung</b> , private und betriebliche <b>Altersvorsorge</b>	Eigene Unterlagen		

### Objektunterlagen NEUBAU

<i>Erforderliche Unterlagen</i>	<i>Erhältlich bei</i>	<i>Beigefügt</i>	<i>Folgt</i>
<b>Grundstückskaufvertrag im Entwurf mit Grundbuchdaten</b>	Notar / Verkäufer / Makler		
<b>Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug</b> (nicht älter als 3 Monate)	Notar / Verkäufer / Amtsgericht		
<b>Lageplan / Flurkarte</b>	Notar / Verkäufer / Katasteramt		
<b>Angebot des Hausanbieters</b>	Architekt / Bauträger		
<b>KfW-55-Bestätigung</b>	Architekt / Bauträger		
<b>Bauzeichnungen</b> (Grundrisse / Schnittzeichnungen mit Maßangaben / Ansichten)	Architekt / Bauamt		
<b>Wohnflächenberechnung</b> des Architekten	Architekt / Bauträger		
<b>Bau-Werkvertrag</b> für das Bauvorhaben	Architekt / Bauträger		
<b>Kostenaufstellung der Baumaßnahme</b> (Neubau, Renovierung, Um-/Anbau)	Architekt / Bauträger		
<b>Baubeschreibung</b>	Architekt / Bauträger		

Wir weisen Sie darauf hin, dass dieses Merkblatt nicht den Anspruch auf Vollständigkeit erhebt. Es können weitere hier nicht aufgeführte Unterlagen und Angaben dringend erforderlich sein. Ihr Baufinanzierungsberater wird Sie ggf. darauf hinweisen. Wir bitten um Ihr Verständnis und danken für Ihre Mithilfe.