

# MERKBLATT

## Finanzierungsunterlagen »Kauf«

Zur korrekten Prüfung Ihrer Darlehensanfrage sind folgende Beleihungsunterlagen zwingend erforderlich!

Bitte achten Sie auf **komplette** und **vollständige** Unterlagen. Gut lesbare Kopien sind ausreichend.

Bitte nicht zusammenheften bzw. -tackern!

### Persönliche Bonitätsunterlagen

<i>Erforderliche Unterlagen</i>	<i>Erhältlich bei</i>	<i>Beigefügt</i>	<i>Folgt</i>
<b>Datenschutzerklärung</b>	Eigene Unterlagen		
<b>Personalausweis</b> (Vorder- und Rückseite) / <b>Reisepass mit Aufenthaltsgenehmigung</b> (bei Ausländern)	Eigene Unterlagen		
<b>Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate und Dezember des Vorjahres</b> (für Angestellte, Arbeiter, Beamte, Rentner)	Eigene Unterlagen		
<b>Einkommensteuer-Bescheid</b> des letzten Jahres / <b>Lohnsteuerbescheid</b>	Eigene Unterlagen oder Steuerberater		
<b>Aktueller Eigenkapital-Nachweis</b> (Kontoauszüge, Depots, Sparbücher, Wertpapiere, Rückkaufswerte von Lebensversicherungen, Bausparguthaben, Schenkungsnachweise)	Eigene Unterlagen / Bank / Versicherung / Bausparkasse		
Bestehende <b>laufende Kredite</b> (Kreditverträge, Kontoauszüge, aktueller Restschuld-Stand)	Eigene Unterlagen		
Aktuelle <b>Rentenvorausberechnung</b> , private und betriebliche <b>Altersvorsorge</b>	Eigene Unterlagen		

### Objektunterlagen KAUF

<i>Erforderliche Unterlagen</i>	<i>Erhältlich bei</i>	<i>Beigefügt</i>	<i>Folgt</i>
<b>Aktuelle Bilder vom Objekt</b> (innen und außen)	Verkäufer / Makler		
<b>Exposé</b>	Verkäufer / Makler		
<b>Kaufvertrag im Entwurf mit Grundbuchdaten</b>	Notar / Verkäufer / Makler		
<b>Ggf. Teilungserklärung</b> (Kauf Eigentumswohnung)	Notar / Verkäufer / Amtsgericht		
<b>Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug</b> (nicht älter als 3 Monate)	Notar / Verkäufer / Amtsgericht		
<b>Lageplan / Flurkarte</b>	Notar / Verkäufer / Katasteramt		
<b>Bauzeichnungen</b> (Grundrisse / Schnittzeichnungen mit Maßangaben / Ansichten)	Verkäufer / Makler		
<b>Wohnflächenberechnung</b> des Architekten	Verkäufer / Makler		
<b>Ggf. Kostenaufstellung</b> (Renovierung, Um-/Anbau)	Verkäufer / Makler		
<b>Baubeschreibung</b>	Verkäufer / Makler		
<b>Aufstellung aller Modernisierungsmaßnahmen</b> (ggf. mit Rechnungsnachweisen)	Verkäufer / Makler		

Wir weisen Sie darauf hin, dass dieses Merkblatt nicht den Anspruch auf Vollständigkeit erhebt. Es können weitere hier nicht aufgeführte Unterlagen und Angaben dringend erforderlich sein. Ihr Baufinanzierungsberater wird Sie ggf. darauf hinweisen. Wir bitten um Ihr Verständnis und danken für Ihre Mithilfe.